

Αστικός και Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Ο ΤΕΚΤΩΝ Σ.Π.Ε.

Δραγατσανίου 6, 10559 ΑΘΗΝΑ, 1^{ος} όροφος, γρ. 29, τηλ. 210 8823032, www.otekton.gr, ds@otekton.gr

Αθήνα, Οκτώβριος 2022

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΤΑ ΘΕΜΑΤΑ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Αξιότιμα μέλη του Συνεταιρισμού «Ο ΤΕΚΤΩΝ»,

Μετά από τα χρόνια της οικονομικής κρίσης και της πανδημίας, που ακόμα μας ταλαιπωρεί, ο Συνεταιρισμός μας καλείται να συζητήσει εναλλακτικές λύσεις και να πάρει σημαντικές αποφάσεις, για να προωθήσει τους στόχους του.

Σημαντική θετική εξέλιξη έχουμε στο Χαρβάτι (Παλλήνη). Η εξαίρεση της έκτασής μας κατά τη νέα ανάρτηση του δασικού χάρτη Παλλήνης, επειδή πρόκειται για κληροτεμάχια που είχαν δοθεί σε αγρότες για καλλιέργεια, μας επιτρέπει να αισιοδοξούμε για πρώτη φορά μετά από 40 και πλέον χρόνια για την αξιοποίηση της ιδιοκτησίας μας. Στη Γενική Συνέλευση θα παρουσιαστούν τα δεδομένα και θα συζητηθούν οι εναλλακτικές.

Στη Μαλεσίνα έχουμε σχετική στασιμότητα, αν και η νεότερη δασική νομοθεσία διευκολύνει και εκεί τις νομικές διαδικασίες. Θυμίζουμε ότι εκκρεμεί το θέμα της δίκης για το Κτηματολόγιο και αναμένεται ακόμα η έκθεση ανεξάρτητου πραγματογνώμονα που έχει ζητήσει το δικαστήριο.

Ένα χρόνιο πρόβλημα του Συνεταιρισμού είναι η αδυναμία τακτικής λειτουργίας του γραφείου για την εξυπηρέτηση των συνεταίρων. Επιθυμία μας είναι να ανοίξουμε εκ νέου το γραφείο κάποιες ώρες ανά δεκαπενθήμερο, λαμβάνοντας υπ' όψιν τα οικονομικά μας και την διαθεσιμότητα συνεργατών που είχαν απασχοληθεί στη θέση αυτή παλαιότερα και γνωρίζουν το αντικείμενο.

Με μεγάλη προσπάθεια έχουμε πλέον καταφέρει να διαχειριζόμαστε κάπως καλύτερα τα λειτουργικά μέσω των τραπεζών, αλλά χρειάζεται να βοηθήσετε όλοι με τις συνδρομές σας, γιατί τα έξοδα τρέχουν και είναι πολλά και ανελαστικά.

Παρακαλούμε λοιπόν θερμά να τακτοποιήσετε – όσοι έχετε εκκρεμότητες – τις οφειλές σας προς τον Συνεταιρισμό. Υπάρχουν δαπάνες λειτουργίας που πρέπει να καλυφθούν, όπως ΕΝΦΙΑ, λογιστρία, ενοίκιο, κοινόχρηστα, τηλέφωνο-internet, υποστήριξη ιστοσελίδας, αλλά και νομικοί και τεχνικοί σύμβουλοι, για τη διερεύνηση εναλλακτικών λύσεων διαφύλαξης και αξιοποίησης της περιουσίας μας.

Αναλυτική ενημέρωση και συζήτηση θα γίνει στη Γενική Συνέλευση, για αυτό είναι απαραίτητο να υπάρξει συμμετοχή όσο το δυνατόν περισσότερων μελών.

Με εκτίμηση,
το Διοικητικό Συμβούλιο